

物件案内書（土地／建物）

種 目	土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格	940 万円				別途負担金	-		坪単価	121,418円	
所 在 地	河北郡津幡町字中橋口15-3							小学校	井上小	
								中学校	津幡南中	
建 物 名					都市計画	非線引き地域				
所在地備考					用途地域	第一種住居				
最寄の交通機関	七尾線 本津幡 駅				最寄施設	津幡町立井上小学校 より 約350 m				
	バス停 井上の荘(北國新聞) 下車 徒歩 約10 分									
土地	面 積	公簿 255.93 m ²		77.42 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料					
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	約5 m	約15 m	公道	舗装	m ²		
		道路2	南	約16 m	約4 m	公道	舗装	m ²		
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認番号		電 気			ガ ス		
	構 造				飲 水			排 水		
		地上	階	地下	階	トイレ			給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	基		冷暖房		
	間取内訳									
その他	引渡日	即日			建物状況調査					
	特 徴				調査	実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
						年月		年月		
備 考	・ 南側「15-1」土地一部名義も含む。 ・ 上水道引込有(引込13mm、メーター13mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 買主にて、津幡町役場に架橋申請の上、北側道路から乗り入れ可能。※別紙架橋図面記載 売買取引後に、架橋申請を行い、引渡後に工事着手。(架橋申請10万円程。買主負担) 例)架橋幅12m 土木工事176万円税込。※弊社施工の場合。(架橋幅は相談可。) ・ 北側水路上に電柱及び支線有。買主にて移設が必要。(NTTへの移設費用概算40万円程。買主負担)									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	----------	------	----

